



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Sede legale: Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 - Fax 085/87291 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Determinazione dell'Area Amministrativa e Personale n. 9 del 21/05/2019

OGGETTO: Presa d'atto del verbale della Commissione Giudicatrice relativo all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione della casa di riposo "Santa Rita" sita nel Comune di Atri (Te), per la durata di anni uno. Cig 7774854C7A. Importo complessivo del servizio: € 743.397,00. Proposta di aggiudicazione alla ditta Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale Arl con sede in Gallinaro (Fr), Via Olivone, n. 94, CF/P. Iva n. 02669820603.

Visto che l'Asp n. 2 della Provincia di Teramo con sede in Atri, alla Via Baiocchi, 29, ha tra le attività l'esercizio della casa di riposo Santa Rita di Atri (Te) con una capienza di n. 50 ospiti,

Vista la DGR n. 816/2017 e il relativo iter autorizzatorio che non si è ancora concluso;

Vista l'ordinanza del Presidente n. 11 del 17/12/2018 aente per oggetto: Casa di Riposo Santa Rita. Provvedimenti;

Vista la determina del Rup n. 5 del 17/12/2018 relativa alla proroga tecnica nei confronti del gestore del servizio ai sensi dell'art. 106 c. 11 e c. 12 del D. Lgs. 50/2016;

Vista la determina del Direttore della Asp n. 1 del 09/01/2019, con la quale veniva individuato il Rup e il Dec nella figura del Dr. Luciano Troiano, responsabile dell'Area Amministrativa e Comunicazione della Asp;

Vista la determina del Rup n. 2 del 23/01/2019 relativa ad *"Affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri. Determina a contrarre e approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, modello per manifestazione di interesse e capitolato. Importo complessivo del servizio € 743.397,00. Cig 7774854C7A"*;

Vista la determina dell'Area Amministrativa e Personale - Il Rup n. 6 del 26/02/2019 aente per oggetto *"Affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri. Approvazione della Lettera Invito - Disciplinare di Gara - Pef e Modelli allegati. Cig 7774854C7A"*;

Vista la determina dell'Area Amministrativa e Personale n. 7 del 29/03/2019 aente per oggetto *"Proroga tecnica all'attuale affidatario del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri"*;

Viste le note prot. Ente n. 243, 244, 245 tutte del 01/04/2019 con le quali il Direttore dell'Asp chiedeva l'autorizzazione ai Comuni di Pineto, Silvi e Atri, all'espletamento delle funzioni di commissario di gara di dipendenti in servizio presso i richiamati enti;

Vista la determina del Direttore dell'Asp n. 4 del 12/04/2019 aente per oggetto *"Nomina commissione giudicatrice e convocazione"*;

Vista la nota del Rup n. 286/19 del 15/04/2019 aente per oggetto *"Procedura di affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri (Te) - CIG 777854C7A - Convocazione della Commissione tecnica e delle offerte tecniche ed economiche ammesse"* per il giorno 18/04/2019;

Preso atto del Verbale della Commissione Giudicatrice del 18/04/2019, in seduta pubblica, con il quale è stato rilevato che entro il termine previsto erano giunte n. 3 offerte ovvero:

- 1- Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale con sede in Gallinara (Fr)
- 2- La Cometa Società Cooperativa Onlus con sede in Carpi (Mo),
- 3- Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale con sede in Teramo,

e che nello stesso verbale, la Commissione Giudicatrice, dichiarava esclusa La Cometa Società Cooperativa Onlus con sede in Carpi (Mo) per *"Mancanza del requisito di capacità tecnico-professionale e cioè non aver conseguito nell'ultimo triennio antecedente la procedura di gara un fatturato annuo complessivo non inferiore ad € 500.000,00 iva esclusa. La cooperativa ha dichiarato di aver maturato esperienza di gestione delle case di riposo per anziani conseguendo un fatturato complessivo annuo come di seguito indicato:*

Anno 2016: € 452.746,15 di cui € 0,00 ascrivibile al requisito di capacità tecnica: "esperienza di gestione del servizio di case di riposo per anziani"; Anno 2017: € 485.977,96 di cui € 266.432,80 ascrivibile al requisito di capacità tecnica: "esperienza di gestione del servizio di case di riposo per anziani"; Anno 2018: € 1.509.282,42"

e che nel richiamato verbale, la ditta Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale era assoggetta ai sensi dell'art 83 c. 6 del D. Lgs 50/2016 al soccorso istruttorio per *"Specificare il possesso del requisito della capacità tecnico-professionale indicando il fatturato annuo complessivo nell'ultimo triennio che deve essere non inferiore ad € 500.000,00 iva esclusa. Il concorrente nell'istanza ha dichiarato il fatturato complessivo dell'ultimo triennio"*;

Vista la nota del Rup n. 304/2019 del 19/04/2019 avente per oggetto "Comunicazione ex art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016;

Vista la nota del Rup n. 305/2019 del 19/04/2019 avente per oggetto *"Comunicazione d'ufficio di esclusione dalla procedura di gara art. 76 c. 5 lett. b) del D. Lgs 50/2016"* sulla base delle risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice del 18/04/2019 indirizzata a La Cometa Società cooperativa onlus di carpi (Mo);

Vista la nota del Rup n. 306/19 del 19/04/2019 avente per oggetto *"Richiesta ai sensi art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 relativa all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione della Casa di riposo Santa Rita di Atri per la durata di anni uno. Importo complessivo del servizio: € 743.397,00 compresa Iva se dovuta. CIG 7774854C7A"*, indirizzata al Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale di Teramo;

Preso atto della nota di risposta de La Cometa Società Cooperativa Onlus di Carpi (Mo) del 24/04/2019, prot. Ente n. 316/2019, alla lettera del Rup indicata al punto precedente;

Vista la nota di risposta del Rup n. 317/19 del 26/04/2019 avente per oggetto *"Risposta Vs. nota del 24/04/2019 n. 00132/19 Prot. Ente 316/19"* indirizzata a La Cometa Società Cooperativa Onlus di carpi (Mo);

Preso atto della nota di risposta del Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale con sede in Teramo del 26/04/2019, prot. Ente n. 319/19 avente per oggetto *"Richiesta ai sensi art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 relativa all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione della Casa di riposo Santa Rita di Atri per la durata di anni uno. Specifica del possesso del requisito della capacità tecnico-professionale"*;

Vista la Determinazione dell'Area Amministrativa e Personale n. 8 del 30/04/2019 avente per oggetto: *"Proroga tecnica all'attuale affidatario del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri"*;

Vista la nota del Rup n. 338/19 del 06/05/2019 avente per oggetto *"Procedura di affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri (Te) - CIG 777854C7A - Seconda convocazione della Commissione tecnica e delle offerte tecniche ed economiche ammesse"* per il giorno 13/05/2019;

Preso atto del Verbale della Commissione Giudicatrice del 13/05/2019, in seduta pubblica, con la quale si dava atto *"che il Consorzio Futura ha provveduto a regolarizzare la*

documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 2 ditte alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito: Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale con sede in Gallinaro (Fr) e Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale con sede in Teramo. Conferma l'esclusione della Società Cooperativa Onlus La Cometa per mancanza del requisito della capacità tecnico-professionale prevista dalla lettera di invito ovvero esperienza di gestione del servizio di case di riposo per anziani conseguendo un fatturato annuo non inferiore pari ad € 500.000,00 nell'ultimo triennio, come già indicato nel precedente verbale, peraltro confermata dalla stessa società.”;

Vista la nota del Rup n. 361/19 del 14/05/2019 avente per oggetto “Procedura di affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Santa Rita di Atri (Te) - CIG 777854C7A – Terza convocazione della Commissione tecnica e delle offerte tecniche ed economiche ammesse” per il giorno 16/05/2019;

Preso atto del Verbale della Commissione Giudicatrice del 16/05/2019, in seduta pubblica, con il quale “Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta “B” con il risultato che segue:

Ditta concorrente	Punteggio A1	Punteggio A2	Punteggio A3	Totale punteggio
Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale	20	20	25	65
Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale	15	15	15	45

Quindi si procede all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione **“Busta n. C - offerta economica”** contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	Punteggio attribuito
1	Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale	€ 8.000,00	19,28
2	Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale	€ 8.300,00	20

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale
2° classificato	Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'Impresa Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale, che ha offerto un canone mensile di € 8.000,00.”;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto del verbale della Commissione Giudicatrice riunitasi in data 16/05/2019;
3. Di prendere atto della seguente graduatoria finale stilata dalla Commissione Giudicatrice:

	<i>Impresa concorrente</i>
<i>1° classificato</i>	<i>Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale</i>
<i>2° classificato</i>	<i>Consorzio Futura Società Cooperativa Sociale</i>

4. Di approvare la proposta di aggiudicazione del servizio disposta dalla commissione giudicatrice al Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale come da verbale del 16/05/2019;
5. Di proporre l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione della casa di riposo “Santa Rita” sita nel Comune di Atri (Te), per la durata di anni uno, Cig 7774854C7A, importo complessivo del servizio: € 743.397,00 alla ditta **Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale Arl** con sede in Gallinaro (Fr), Via Olivone, n. 94, CF/P. Iva n. 02669820603 alle condizioni di cui al verbale della commissione giudicatrice del 15/05/2019;
6. Di disporre la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
7. Di dare atto che la presente aggiudicazione a favore del **Consorzio La Clessidra Società Consortile Cooperativa Sociale Arl** con sede in Gallinaro (Fr), Via Olivone, n. 94, CF/P. Iva n. 02669820603, diverrà efficace all'esito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge, fatto salvo il caso di esito negativo della verifica stessa ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e/oi.;
8. Di disporre la comunicazione dell'aggiudicazione a tutte le ditte partecipanti alla procedura in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.e/oi.;
9. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo pretorio dell'Ente, sito www.asp2teramo.it, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi e Gare”.
10. Di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell'Area Finanziaria per il relativo impegno di spesa;
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Dr. Luciano Troiano